

NUMATOMŲ ATLIKTI DARBŲ AKTAS - APRAŠAS

Užsakovas: UAB "Naujoji Pilaitė"

Objektas: Pajautos g. 11, Vilnius, 06203 Vilniaus m. sav.

Problema: namo fasdo apdaila pažeista, termoizoliacinis sluoksnis nėra vientisas, angokraščiai- nesandarūs, parapetai- nepakankamai apšiltinti, balkonai- nesandarūs.

Sprendimas: remontuoti pastato fasadą, parapetus, angokraščius, balkonus.

Numatomų darbų ir medžiagų aprašas:

Eil. Nr.	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis
1	Dekoratyvinio tinko, armavimo tinklo nuėmimas	m ²	700,00
2	Fasado nuvalymas nuo armavimo tinko likučių	m ²	700,00
3	Esamų tarpų šiltinimo sluoksnyje užtaisymas	m	471,80
4	Paroc vatos klijavimas ant esamos vatos iki parapeto viršaus	m ²	700,00
5	Fasadų armavimas	m ²	700,00
6	Apšiltintų sienų dekoratyvinio tinklo uždėjimas	m ²	700,00
7	Parapeto viršaus apšiltinimas	m ²	42,00
8	Parapeto šiltinimas 100 mm storio izoliaciniu sluoksniu, nuo stogo pusės	m ²	48,00
9	Parapeto ruloninės hidroizoliacijos iš stogo pusės įrengimas (2 sluoksniai)	m ²	99,00
10	Parapeto apskardinimas	m ²	49,00
11	Fasadinės vatos išpjovimas langų perimetru (plotis- 13cm, storis- 12cm)	m	511,68
12	Palangių nuolajų dangos nuardymas	m	58,48
13	Termo profilių įrengimas	m	511,68
14	Esamų langų butuose permontavimas į termoprofilius	m ²	225,89
15	Palangių skardinimas nauja skarda	m ²	58,48
16	Laiptinės langų remontas (dažų šlifavimas, dažymas, sulūžusių vietų klijavimas, sandarinimas)	m ²	18,14
17	Palangių butuose demontavimas ir naujų palangių butuose montavimas (iki 50cm pločio)	m	58,48
18	Angokraščių tinkavimas, glaistymas, dažymas	m ²	127,92
19	Balkonų nuolajų įrengimas, pagaminant detales	m	91,60
20	Balkonų hidroizoliacijos įrengimas	m ²	79,58
21	Balkonų metalinių turėklų šlifavimas, apdorojimas antikorozinėmis priemonėmis ir dažymas	m ²	100,76
22	Pietinio fasado mūro sienos šiltinimas neoporu (storis- 15cm)	m ²	33,86
23	Balkonų stogelių hidroizoliacijos demontavimas	m ²	15,86
24	Balkonų stogelių nuolydinio sluoksnio demontavimas	m ²	15,86

	(cementinis skiedinys)		
25	Balkonų stogelių šiltinimas (virš 5-o aukšto) 10cm polistirolu, 3cm vata (nuolydis 7-10cm storio)	m ²	15,86
26	Balkonų stogelių hidroizoliacijos įrengimas rulonine 2 sluoksnių danga	m ²	15,86
27	Fasadinių pastolių įrengimas ir išardymas (100 m2 vertikalios projekcijos)	m ²	734,00
28	Statybinių šiukšlių surinkimas, išvežimas ir utilizavimas	m ³	54,00

Pastabos:

Darbų kiekiai tikslinami vykdant darbus;

Pasirinkus šiltinimo apdailos sistemą (pvz.: Caparol, Kreisel, Ceresit ir t.t.) Iškviesti sistemos atstovą technologą šiltinimo vatos paviršiaus apžiūrai ir klijų vatai sukibimo nustatymui.

Vykdant darbus vadovautis:

Statybos eksperto Artūro Kriščiūno kv. at. Nr. 31349 konsultacinė išvada (Pajautos 11, ataskaita, 2023, fasadas)

Aktą paruošė:

UAB „Naujoji Pilaitė“ pastatų priežiūros inžinierius pirkimams Matas Kosa